

Bureau Veritas Exploitation SAS

LA ROCHE SUR YON
11, impasse René Fonck
85000 LA ROCHE SUR YON France
Téléphone : 02 51 08 86 70
Mail : benoit.llinares@bureauveritas.com

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
185 boulevard Marechal-Leclerc
85000 LA ROCHE SUR YON

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérifications de l'état d'entretien et de bon fonctionnement des installations

PRODUCTION - CHAUFFAGE



Intervention du 11/06/2024

Coordonnées du site :

Nom du site : Siege Multi occupants Leclerc

Latitude : 46.6767

Longitude : -1.4367



Lieu d'intervention : Siege Multi occupants Leclerc

185 boulevard Marechal-Leclerc

85000 LA ROCHE SUR YON

Numéro d'affaire : 8159035

Référence du rapport : 8159035/154.6.1.R

Rédigé le : 12/06/2024

Par : Benoit LLINARES

Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 2 fiches

Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend au minimum deux fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche.
- Une fiche « équipement » qui précise le type d'installation et mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche équipement.

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien, de vérification interne et de nettoyage des conduits d'évacuation des produits de la combustion et de ventilation ;
- la vérification du fonctionnement des appareils d'utilisation et de leurs accessoires de sécurité ou d'alarme ;
- la vérification des réservoirs de stockage d'hydrocarbures liquéfiés au regard de la réglementation des appareils à pression, des installations classées au regard de la protection de l'environnement et des réservoirs enterrés ;
- la recherche précise et exhaustive des points de fuite éventuelle, si le réseau est jugé non étanche (dans le cas de l'utilisation d'un manomètre ou d'un compteur) ;
- la vérification de la chaufferie et de ses installations vis-à-vis des prescriptions applicables aux installations classées (rubrique n° 2910) ;
- la vérification périodique de l'efficacité énergétique des chaudières.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification soit par :




- les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ;
- les tests d'étanchéité, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution de gaz.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de la conformité de l'installation.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux anomalies ou défauts constatés lors de la vérification.**

Enfin, le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Pictogrammes			
			
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. HEURTAUX.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

ASPECT DOCUMENTAIRE

- ✓ Fiche n° 1 : Identification : Siege Multi-occupant
Avis général : **Satisfaisant.**

CHAUFFAGE / VENTILATION

- ✓ Fiche n° 2 : Identification : Siege DDPP, ARS et MDPH
Avis général : **Satisfaisant.**


Localisation :

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. HEURTAUX**



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité

Type :	Registre de sécurité	établi par :	Siege multi-occupant
Présenté :	Oui		

Carnet de maintenance/d'entretien

Type :	Carnet de maintenance/d'entretien	établi par :	SPIE
Date du document :	21/03/2024	Référence :	Livret de chaufferie
Présenté :	Oui		

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité

6 Carnet de maintenance/d'entretien

«Référentiel» v1 - ASPECT DOCUMENTAIRE

Nature : PRODUCTION - CHAUFFAGE

Localisation :

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. HEURTAUX**



Avis général : Satisfaisant.

Description sommaire de l'établissement

Généralités

Texte de référence :	Code de la Construction et de l'Habitation	Année de 1ère mise en service :	2004
Nature de l'établissement :	Etablissement Recevant du Public	Origine du classement :	Registre de sécurité
Type :	W	Catégorie :	5
Effectif du public :	100		

Production de chaleur

Localisation :	Chaufferie	Type de production :	Par combustion
Energie :	Combustible gazeux	Dispositif de coupure :	Vanne 1/4 tour
Localisation du dispositif de coupure :	A l'intérieur du local		
Ventilation du local : Amenée d'air :	Naturelle		
Type d'amenée d'air :	Grille en façade	Ventilation du local : Evacuation d'air :	Naturelle
Type d'évacuation d'air :	Conduit	Evacuation des produits de combustion :	Conduit de fumées

Appareils

Type d'appareils	Energie	Marque / Modèle	Nombre d'appareils
Chaudière	Gaz	Guillot	2
Chauffe eau	Electrique	Corsun 2-750L Br	1

Etancheite

Etanchéité - Combustibles gazeux

Matériel utilisé : **Manomètre sur réseau**

La vérification de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz est effectuée par une ou plusieurs méthodes décrites ci-dessous:

- **Méthode 1:** Essai d'étanchéité réalisé à l'aide d'un ou plusieurs dispositifs manométriques installés sur le réseau et adaptés à la pression de distribution
- **Méthode 2:** Vérification d'étanchéité réalisée par vérification de la non rotation d'un compteur de gaz (graduation en litre) desservant tout ou partie de l'installation
- **Méthode 3:** Vérification de l'absence de fuite réalisée à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de gaz sur les raccords mécaniques visibles et accessibles.

Dans le cadre des essais d'étanchéité, la méthode 1 reste à privilégier sauf dans le cas d'une installation apparente et de petite dimension.

Les essais ont été réalisés suivant la méthode 1 sur l'ensemble du ou des réseaux
Les résultats sont décrits dans le tableau ci-dessous.

Localisation de l'essai	Pression d'essai (mbar)	Méthode utilisée	Durée de l'essai (min)	Pression en fin d'essai (mbar)	Remarques éventuelles
Chaufferie	300	Méthode 1	10	300	Satisfaisant

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

3 Production de chaleur	14 Etancheite
3.1 Organes de coupure d'urgence 3.2 Appareils de production 3.3 Ventilation du local 3.4 Evacuation des produits de combustion	14.1 Etanchéité - Combustibles gazeux

«Référentiel» v7 - CH